

ДОМ ЗДРАВЉА ``Др САВА СТАНОЈЕВИЋ``

Бр. 02-1327/1

11. 12. 2017. године

Т р с т е н и к

На основу члана 6. 7. и 12. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом, давања у закуп ствари у јавној својини и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда, Решења Општинског већа општине Трстеник о давању сагласности за издавање у закуп пословног простора, бр. 360-22/2017-03 од 28. 4. 2017. године, Одлуке Управног одбора Дома здравља ``Др Сава Станојевић`` Трстеник, бр. 02-1218/1 од 29. 9. 2017. године, те Решења директора Дома здравља, бр. 02-1319/1 од 26. 10. 2017. године, после спроведеног Јавног конкурса за издавање у закуп пословног простора, бр. 02-1327/1 од 27. 10. 2017. године, на који није пристигла ни једна понуда, те поновљеног јавног конкурса са умањеном почетном ценом закупа, бр. 02-1327/1 од 29. 11. 2017. године, на који није пристигла ни једна понуда, Комисија за спровођење поступка давања у закуп пословног простора, расписује

#### ЧЕТВРТИ ЈАВНИ ОГЛАС

о спровођењу поступка прикупљања писмених понуда за издавање у закуп пословног простора

1. Издаје се у закуп део пословног простора у Здравственој станици Велика Дренова, у јавној својини општине Трстеник, чији је корисник Дом здравља ``Др Сава Станојевић`` Трстеник, поступком прикупљања писмених понуда и то:
  - ординација површине 16,38 м<sup>2</sup>
  - ходник површине 23,37 м<sup>2</sup>,што укупно износи 39,75 м<sup>2</sup>, уз заједничко коришћење тоалетних просторија са пацијентима здравствене станице у преподневној смени.
2. Пословни простор се издаје за обављање здравствене делатности, на период од једне године.
3. Почетна цена месечне закупнине од 700,00 динара по м<sup>2</sup>, претходно умањена на 80% , умањује се на 60% од почетне цене и износи 420,00 динара по м<sup>2</sup>, односно 16.695,00 динара, која обухвата и трошкове који настану коришћењем електричне струје, воде и канализације.
4. Учесници поступка издавања пословног простора из тачке 1. у закуп, могу да буду физичка лица, правна лица и предузетници који се баве здравственом делатнишћу.
5. Правно или физичко лице коме је дат у закуп пословни простор обавезно је да пословни простор користи у складу са наменом која је утврђена у јавном огласу, не даје пословни простор у подзакуп, у уговореном року плаћа закупнину, сноси трошкове ради отклањања оштећења до којих долази услед коришћења простора, чува и одржава постојеће инсталације у пословном простору, одржава хигијену у пословном простору и по истеку рока закупа, исти преда у исправном стању.
6. Пословни простор се издаје у виђеном стању. Закупац има право да, о свом трошку, изведе неопходне радове како би закупљени простор био подобан за обављање делатности за коју се закупљује простор.

7. Учесници у поступку достављају понуду која обавезно садржи:
- износ закупнине која се нуди и која не може бити нижа од почетне цене закупнине из тачке 3. огласа,
    - за физичка лица: име и презиме, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана,
    - за правна лица : назив и седиште, копију Решења о упису правног лица у регистар код надлежног органа, матични број, ПИБ, као и овлашћење за лице које заступа подносиоца пријаве,
    - за предузетнике: име и презиме предузетника, адресу, број личне карте, јединствени матични број грађана, копију Решења о упису предузетника у регистар, назив радње, матични број, ПИБ
8. Непотпуне и неблаговремене понуде, као и понуде са понуђеним износом нижим од почетне цене закупнине, биће одбачене.
9. Писмене понуде се достављају у затвореном коверту, у року од 8 дана од дана објављивања огласа на интернет страници и огласним таблама Дома здравља ``Др Сава Станојевић`` Трстеник, односно најкасније до 20. 12. 2017. године, до 12,00 сати, препорученом пошљицом или лично у секретаријату Дома здравља, са знаком; ``Понуда за закуп пословног простора-не отварати``.
10. Достављањем понуде понуђач у потпуности прихвата услове огласа, који ће бити саставни део Уговора о закупу.
11. Заинтересовани понуђачи могу извршити увид у пословни простор који се даје у закуп, сваког радног дана од 10,00-12,00 сати.
12. Отварање понуда обавиће Комисија за спровођење поступка давања у закуп, дана 20. 12. 2017. године, у 12,30 сати у сали за састанке управне зграде Дома здравља. Отварању понуда могу присуствовати понуђачи или овлашћена лица понуђача.
13. Пословни простор ће се дати у закуп најповољнијем понуђачу, тј. лицу које понуди највећу цену месечне закупнине, са којим ће се закључити уговор о закупу. Пословни простор ће се дати у закуп под условом да буде примљена најмање једна исправна понуда.
14. Уколико у поступку два или више понуђача, чије су понуде најповољније, понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине, да у року од 3 дана од дана пријема позива, доставе нову писмену затворену понуду, са увећаним износом закупнине у односу на претходно дату понуду, које понуде ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача. Уколико позвани понуђачи у року од три дана не доставе понуду, или ако је понуђени износ истоветан претходно понуђеном, Комисија задржава право да избор најповољнијег понуђача изврши по слободном уверењу.
15. Уколико изабрани понуђач не приступи потписивању Уговора о закупу у року од 3 дана од пријема позива, Уговор ће се закључити са првим следећим најповољнијим понуђачем.

КОМИСИЈА ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПОСТУПКА ДАВАЊА У ЗАКУП ПОСЛОВНОГ ПРОСТОРА

ПРЕДСЕДНИЦА  
Др Снежана Вукмировић, спец.  
опште стоматологије